

# ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ

## ODŮVODNĚNÍ

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Bělá, usnesením č.</b></p> <p>Číslo jednací:</p> <p>Datum vydání:</p> <p>Datum nabytí účinnosti:</p>	<p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <b>Jaromír Mejsnar</b></p> <p>Funkce: <b>Vedoucí oddělení územního plánování</b></p> <p>Podpis:</p> <p>Razítko:</p>
--	---

### C - TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: <b>Obec Bělá</b>	Pořizovatel: <b>Městský úřad Semily</b>
Zhotovitel: <b>Institut regionálních informací, s.r.o.</b> 	
Oprávněný zástupce: <b>Ing. Milada Kadlecová</b>	
Hlavní projektant: <b>Ing. arch. Michal Hadlač</b>	
Číslo autorizace: <b>03 497</b>	
Zodpovědný projektant: <b>Ing. Petra Šalapková</b>	
Urbanistické řešení: <b>Ing. arch. Martina Kabelková</b>	

## Obsah

1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
1.1.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
1.2.	Širší vztahy .....	3
2.	Údaje o splnění zadání .....	3
2.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
2.2.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
2.3.	Požadavky na rozvoj území obce .....	4
2.4.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) .....	4
2.5.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .....	4
2.6.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území .....	4
2.7.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace ...	4
2.8.	Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) .....	5
2.9.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	5
2.10.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	5
3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	6
3.1.	Urbanistické řešení .....	6
3.2.	Koncepce uspořádání krajiny .....	6
3.2.1.	Významné krajinné prvky .....	6
3.2.2.	Geopark.....	6
3.3.	Územní systém ekologické stability .....	6
3.4.	Koncepce bydlení.....	7
3.5.	Koncepce výroby.....	7
3.5.1.	Zemědělská výroba.....	7
3.5.2.	Lesnictví .....	7
3.5.3.	Drobná výroba a výrobní služby .....	8
3.6.	Koncepce rekreace .....	8
3.7.	Koncepce občanské vybavenosti .....	8
3.8.	Koncepce dopravní infrastruktury .....	8

3.8.1.	Pozemní komunikace .....	8
3.8.2.	Drážní doprava .....	9
3.8.3.	Obsluha území hromadnou dopravou osob .....	9
3.8.4.	Doprava v klidu .....	9
3.8.5.	Pěší doprava .....	10
3.8.6.	Cyklistická doprava .....	10
3.9.	Koncepce vodního hospodářství .....	10
3.9.1.	Vodní režim .....	10
3.9.2.	Řešení zásobování pitnou vodou .....	11
3.9.3.	Řešení odvádění a čištění odpadních vod .....	12
3.10.	Koncepce energetických zařízení a spojů .....	13
3.10.1.	Zásobování plynem .....	13
3.10.2.	Zásobování elektrickou energií .....	13
3.11.	Spoje a zařízení spojů .....	14
3.11.1.	Pošta a telekomunikace .....	14
3.11.2.	Radiokomunikace .....	14
3.12.	Nakládání s odpady .....	14
3.13.	Zvláštní zájmy .....	15
3.13.1.	Ochrana nemovitých kulturních památek .....	15
3.13.2.	Ochrana území s archeologickými nálezy .....	15
3.13.3.	Ochrana nerostných surovin .....	15
3.13.4.	Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy .....	16
3.13.5.	Požární a civilní ochrana .....	16
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....	16
5.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	16

## **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **1.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje 2008 vyplývá, že obec Bělá leží mimo rozvojovou oblast OB7 Liberec, mezi rozvojovými osami OS3 Praha – Liberec – hranice České republiky, Německo, Polsko a OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice České republiky, Polsko i mimo záměry rozvojových dopravních koridorů. Řešené území leží rovněž mimo vymezené specifické oblasti.

ÚP Bělá plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“) dosud nebyly krajským zastupitelstvem schváleny, zatím jsou ve fázi návrhu. Územní plán byl zpracován plně v souladu s návrhem zásad územního rozvoje.

Záměr spojky Bělá nebyl do územního plánu zapracován na základě dopisu z Krajského úřadu Libereckého kraje č.j. KÚLK/53120/2009 ze dne 3. 9. 2009, kde se mj. uvádí:

Na základě stanoviska Správy železniční dopravní cesty (dále jen „SŽDC“) k tzv. spojce Bělá pro potřeby zpracování územního plánu Bělá ze dne 4. 8. 2009 a stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje odboru dopravy k Návrhu ZÚR Libereckého kraje ze dne 19. 12. 2007 lze dovodit, že tento záměr byl prověřen a není již aktuální. Pořizovatel ZÚR Libereckého kraje tuto skutečnost zohlední při úpravě Návrhu ZÚR Libereckého kraje a tento záměr z Návrhu ZÚR Libereckého kraje vypustí.

### **1.2. Širší vztahy**

Řešené území leží v údolí říčky Olešky a potoka Tampelačky, cca 12 km jihovýchodně od města Semily, cca 9 km jihozápadně od města Jilemnice a cca 7 km severozápadně od města Nová Paka. Velikost řešeného území je 776,05 hektarů.

Katastrálně obec Bělá sousedí na západě s k.ú. Nová Ves nad Popelkou, na severu s k.ú. Libštát a k.ú. Svojeck, na východě s k.ú. Tample a k.ú. Roškopov a na jihu s k.ú. Ústí u Staré Paky.

Obec Bělá a její části jsou sídly, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován zemědělskou a lesní výrobou a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla (i jeho částí) je dnes funkce bydlení, v menším rozsahu je zastoupená i funkce rekreační (na celém řešeném území).

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Bělá nejtěsnější přirozenou vazbu na města Semily, Jilemnici a Novou Paku.

## **2. Údaje o splnění zadání**

### **2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z návrhu zásad územního rozvoje kraje byly splněny s výjimkou zpracování spojky Bělá, viz bod 1.

## **2.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

- propojení železničních tratí č. 030 a 040 (viz bod 1),
- rozvoj ploch pro individuální a rodinou rekreaci, agroturistiku a kulturní činnost (nebyly navrženy žádné investiční záměry),
- vymezení ploch občanského vybavení (nebyly navrženy žádné investiční záměry).

## **2.3. Požadavky na rozvoj území obce**

Požadavky na rozvoj území obce byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

- požadavek na umožnění doplnění chybějícího nebo nedostatečného základního občanského vybavení v obci jako je obchod, stravování a ubytování (nebyly navrženy žádné investiční záměry),
- vymezení nových ploch rekreace a sportu v návaznosti na stávající plochy, jejich rozvoj navrhovat s ohledem na přírodní hodnoty území, včetně sítě turistických stezek a cyklotras (nebyly navrženy žádné investiční záměry).

## **2.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území byly splněny.

## **2.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

### **Dopravní infrastruktura:**

- požadavek na řešení dopravních závad na komunikacích, zejména nedostatečné podjezdové výšky komunikace II/283 pod železničním mostem na trati č. 040,
- požadavek na zhodnocení a případné vymezení nového propojení železničních tratí č. 030 a 040 (viz bod 1),
- požadavek na vymezení plochy nové železniční zastávky v případě vymezení nového propojení železničních tratí č. 030 a 040 (viz bod 1),

## **2.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

- **přírodní hodnoty**
  - požadavek na vymezení významných krajinných prvků, jako jsou aleje, skupiny stromů apod., případně navrhnout některé významné stromy za památné.

## **2.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

**V ÚP Bělá budou vymezeny plochy a koridory především pro tyto veřejně prospěšné stavby:**

- železničního propojení tratí č. 030 a 040, pokud se prokáže její vhodnost a realizovatelnost (viz bod 1),
- železniční zastávka, pakliže se prokáže vhodnost a realizovatelnost propojení železničních tratí č 030 a 040 (viz bod 1),
- místní komunikace, které zajistí přístup k novým zastavitelným plochám, a dále zajistí lepší dopravní obslužnost obce (vymezené plochy se v současnosti jako komunikace využívají, nejedná se tudíž o nové stavby).

**V ÚP Bělá budou vymezeny především tyto plochy a koridory pro asanace:**

- asanace vyvolané návrhem železničního propojení tratí č. 030 a 040 (viz bod 1).

**2.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

**Z hlediska ochrany veřejného zdraví:**

- požadavek, aby při návrhu ploch pro bytovou zástavbu bylo pro jednotlivé zastavitelné plochy odhadnuto radonové riziko na základě prognózní mapy radonového rizika zpracované Českou geologickou službou (bude provedeno).

**Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování:**

- do textové a grafické části ÚP Bělá bude zpracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (bude provedeno).

**2.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

- požadavek na doplnění sítě veřejné vybavenosti (nejsou investiční záměry),
- požadavek na návrh železničního propojení tratí č. 030 a 040, pokud se prokáže její vhodnost a realizovatelnost (viz bod 1),
- požadavek na vymezení plochy nové železniční zastávky v případě vymezení nového propojení železničních tratí č. 030 a 040 (viz bod 1).

**2.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch byly splněny.

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### **3.1. Urbanistické řešení**

Obec Bělá se nachází v blízkosti chráněné krajinné oblasti Český ráj ve zvláště chráněné krajinně typické hlubokými zaříznutými údolími podél vodních toků. Obec je situována v údolí řeky Olešky na soutoku s potokem Tampelačka. Zástavba převážně složená ze selských usedlostí je rozvolněná, situovaná jak podél toku Olešky, tak i na okolních kopcích. Přes obec procházejí dvě celostátní železniční tratě (Jaroměř – Liberec a Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov) a obec má i dvě železniční zastávky. Centrum obce tvoří prostor před obecním úřadem a bývalou školou (dnes bytový dům), kde se nachází kaple Nejsvětější Trojice se sochou sv. Jana Nepomuckého, bývalý kulturní sál (dnes využívaný k bydlení) a také železniční zastávka Bělá u Staré Paky zastávka.

Koncepce rozvoje území obce respektuje rozvolněný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou v převážné míře navrženy v návaznosti na zastavitelné území. Regulace počtu domů v zastavitelných plochách omezuje vznik husté zástavby městského typu. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu. Rovněž je respektován tok řeky Olešky a v jeho záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

#### **3.2. Koncepce uspořádání krajiny**

##### **3.2.1. Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 tohoto zákona. Vzhledem k tomu, že v rámci zájmového území není žádný významný krajinný prvek registrovaný, tak za významné krajinné prvky lze považovat pouze lesy, vodní toky a vodní plochy. V územním plánu se žádný významný krajinný prvek k registraci nenavrhuje.

##### **3.2.2. Geopark**

Celé řešené území je součástí Geoparku Český ráj, jež byl certifikován 5. října 2005. Evropské geoparky UNESCO, jichž je Geopark Český ráj součástí, tvoří síť, která se stará o zachování jedinečných geologických oblastí. Geopark zahrnuje širokou škálu geologických fenoménů, paleontologické, mineralogické a archeologické lokality i historické památky.

#### **3.3. Územní systém ekologické stability**

Pro návrh místního ÚSES je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a zároveň navazuje, alespoň jednostranně, na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží.

Při navrhování soustavy závazných prvků lokálního systému ekologické stability byla respektována zejména zásada maximálního využití stávající kostry ekologické stability a vzájemného propojení lokálních, a v tomto případě i regionálních, prvků ÚSES při zajištění maximální funkčnosti. Byl využit vysoký ekologický potenciál tohoto území.

Je zapotřebí zrealizovat pouze jeden úsek biokoridoru LK3, který prochází územím, jež je v dnešní době stále zemědělsky obhospodařováno. Při dodržování správných zásad při obnově a údržbě ÚSES bude zachována jeho ekologická a krajinnotvorná funkce. Ve všech případech se jedná o lesní či dřevinná společenstva normální až zamokřené hydrické řady.

### **3.4. Koncepce bydlení**

Rozvoj bydlení v obci vychází na jedné straně z požadavků zadání územního plánu, kde se do roku 2025 počítá s realizací 1 až 2 nových rodinných domů ročně, a z požadavků investorů, kterými jsou většinou majitelé pozemků v obci. Celkově jsou vymezeny zastavitelné plochy pro 54 rodinných domů a 4 rodinné domy (popř. zemědělské usedlosti) mohou být dohromady situovány v ploše BA36 a BA37, které jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy zemědělské výroby.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území obce, aby nebyl ráz krajiny zatěžován rozptýlenou zástavbou. Tím se zlepšují možnosti jejich dopravního napojení i napojení na technickou infrastrukturu.

Vzhledem k tomu, že žádné vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou ve vlastnictví obce, bude se další rozvoj odehrávat především na soukromých parcelách, což omezuje jejich využitelnost externími investory. Tomu odpovídá i rozsah rezervy zastavitelných ploch, která je cca 100%.

Obytná zástavba se předpokládá izolovanými rodinnými domy, pokud možno venkovského charakteru na pozemcích o velikosti cca 2000 m<sup>2</sup>.

### **3.5. Koncepce výroby**

#### **3.5.1. Zemědělská výroba**

Na území obce hospodaří zemědělské družstvo ADV Libštát a soukromí vlastníci. Největším areálem je areál zemědělského družstva ADV Libštát nacházející se v těsné blízkosti stávající zástavby severně od centrálního prostoru obce, všechna zařízení zemědělské výroby jsou ve stabilizované poloze s tím, že jsou navrženy plochy pro rozvoj v těsné blízkosti areálu ADV Libštát a v lokalitě „Kavkazsko“ u areálu pana Fejfara.

*Seznam největších zemědělských provozoven:*

- ADV Libštát – areál severně od centrální části – cca 40 000 kusů drůbeže
- Brožová Dana – centrální část obce – cca 24 kusů skotu
- Fejfar Milan – jižní část lokality „Kavkazsko“ – cca 25 kusů skotu
- Vejnar Miroslav – severní části lokality „Kavkazsko“ – cca 100 kusů skotu

Živočišná výroba spočívá především v pastevním chovu skotu.

Vzhledem k podhorské poloze a velké svažitosti území je pěstování zemědělských plodin v zájmovém území jen doplňkem živočišné výroby.

#### **3.5.2. Lesnictví**

Lesy v řešeném území plní většinou hospodářskou funkci, vyjma několika lesů zvláštních určení, jež nalezneme v blízkosti železniční trati č. 030 (508) (Pardubice -) Jaroměř - Liberec.

V územním plánu je navrženo zalesnění pozemků, navazujících na stávající, pozemky určené k plnění funkce lesa.



### 3.5.3. Drobná výroba a výrobní služby

V zájmovém území se veškerá drobná výroba a služby považují za stabilizované a během zpracování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na doplnění drobné výroby a služeb. V obci nalezneme tato zařízení:

- stavební firma HORIZONT,
- lisovna umělých hmot,
- 3 klempíři,
- dopravní služby – traktorové i kamiony,
- drobné truhlářské práce,
- zámečnické práce.

### 3.6. Koncepce rekreace

Území leží na rozhraní Českého ráje a Krkonoš. Sídlo je zasazeno do poměrně hlubokého údolí a je obklopeno atraktivní krajinou, nabízející možnosti pro turistiku a cykloturistiku.

Za rekreační prostor v obci je možno považovat především sportovní areál na pravém břehu řeky Olešky a areál lyžařského vleku na svahu vrchu Jíva (568 m n.m.). Pro účely vodáctví jsou využívány místní toky Tampelačka (obtížnost: do WW I) a Oleška (obtížnost: do WW I), jejichž nevýhodou bývají po většinu roku nízké průtoky. Jako menší tábořiště je využíván areál bývalého lomu na stavební kámen pod vrchem Lán.

### 3.7. Koncepce občanské vybavenosti

V zájmovém území se veškerá stávající občanská vybavenost považuje za stabilizovanou a během zpracování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na doplnění občanské vybavenosti. V obci nalezneme tato zařízení občanské vybavenosti:

- hostinec „U Dubu“ s vyvařováním,
- penzion Na Skále,
- penzion V koutě,
- prodejna potravin,
- "brambůrkárna" Matoušek.

### 3.8. Koncepce dopravní infrastruktury

#### 3.8.1. Pozemní komunikace

*Silnice:*

Průjezdni úseky silnic II. a III. třídy tvoří v zastavěném území základní komunikační osy a zajišťují jak spojení s okolními obcemi, tak dopravu v rámci přilehlé zástavby. Hlavními silnicemi jsou z tohoto pohledu II/283 (Turnov – Mírová pod Kozákovem – Tatobity – Slaná – Košťálov – Libštát – Bělá – Ústí u Staré Paky), jež je v návrhové kategorii S 9,5/60 a III/28312 (Bělá – Tample – Roztoky u Jilemnice), jež je v návrhové kategorii S 7,5/60. Na průtahy silnic navazují účelové komunikace, s nimiž vytvářejí základní dopravní skelet v řešeném území.

#### *Místní a účelové komunikace:*

Vzhledem k chybějícímu Pasportu místních komunikací je možné považovat veškeré komunikace za účelové.

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na komunikace v zastavěné části území a jsou v území většinou stabilizovány.

### **3.8.2. Drážní doprava**

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 030 (508) (Pardubice -) Jaroměř – Liberec, na níž se nachází železniční zastávka Bělá u Staré Paky a dále celostátní železniční trať č. 040 (510A) Chlumec nad Cidlinou – Trutnov, na níž se nachází železniční zastávka Bělá u Staré Paky zastávka. Jedná se o železniční tratě o rozchodu 1435 mm (normální rozchod) s nezávislou trakcí, přičemž na obou tratích je provozována pravidelná osobní a nákladní doprava. Těleso železniční dráhy je ve stabilizované poloze a v rámci územního plánu se nepočítá se žádnou úpravou.

Plánovaná a částečně právě probíhající „Racionalizace v trati Jaroměř – Stará Paka – Železný Brod“ na celostátní železniční trati č. 030 (508) (Pardubice -) Jaroměř – Liberec je záležitostí Správy železniční dopravní cesty, s.o. a bude se odehrávat v rámci obvodu stávajícího tělesa železniční dráhy.

### **3.8.3. Obsluha území hromadnou dopravou osob**

Území obce Bělá je celé zintegrováno do Integrovaného dopravního systému Libereckého kraje, tzv. IDOL (zóna 9002), v rámci něhož je kladen důraz na dopravu železniční, jež je provozována jako doprava taktová. Doprava autobusová je chápána jako doprava doplňková k páteřní drážní dopravě.

#### *Autobusová doprava:*

Autobusová doprava je v obci pouze jako doplňková železniční dopravě. V řešeném území se nachází tři autobusové zastávky (Bělá, I, Bělá, II, Bělá, u mostu), jež jsou obsluhovány pouze dvěma páry autobusových spojů linek č. 670043 (Semily - Košťálov - Bělá - Svojek - Lomnice n.Pop.) a č. 670045 (Lomnice n.Pop - Košťálov - Libštát - Bělá - Svojek, Tample), v ranních a odpoledních hodinách z důvodu dojížděky do školních zařízení v Libštátě a Svojkou.

#### *Železniční doprava:*

Obě železniční zastávky mají v rámci obce velmi dobrou polohu a lze ji považovat za stabilizovanou. V rámci obou zastávek je provozována taktová doprava v intervalu 2 hodiny s možností přestupů v nedalekém železničním uzlu Stará Paka, takže obsluhu řešeného území železniční dopravou lze považovat za velmi dobrou. V současné době probíhá racionalizace železniční trati č. 030 (508) (Pardubice -) Jaroměř – Liberec, která si vyžádá i menší přestavbu v rámci železniční zastávky Bělá u Staré Paky.

### **3.8.4. Doprava v klidu**

Pro odstavení vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí. Větší parkovací plochy nalezneme pouze v centrální části obce Bělá a to v rámci veřejného prostranství u budovy Obecního úřadu Bělá respektive místního obchodu se smíšeným zbožím, dále nalezneme možnost parkování při hlavní komunikaci II/283 u odbočky k areálu ADV Libštát. Menší plochy se dají rovněž využít u hostince U Dubu a u bývalého kulturního domu naproti budově Obecního úřadu Bělá.

Nové plochy pro odstavení vozidel nejsou navrhovány, stávající jsou ve stabilizované poloze a jsou respektovány.

### 3.8.5. Pěší doprava

Pěší doprava v Bělé je vedena především v přidruženém dopravním prostoru místních komunikací, zejména při silnicích II. a III. třídy procházejících zastavěnou částí obce Bělá. V rámci územního plánu je počítáno s výstavbou chodníku v centrální části obce od budovy obecního úřadu a prostoru veřejného prostranství před kaplí Nejsvětější trojice k hostinci U Dubu a to podél silnice II/283. Dále se počítá s obnovením značené turistické trasy vedoucí od železniční zastávky Bělá u Staré Paky zastávka přes vrch Jíva (568 m n. m.) k lomu Hvězda v údolí říčky Olešky, kde se již napojí na stávající značený turistický systém v oblasti Staropackých hor.

### 3.8.6. Cyklistická doprava

V území se nachází pouze jedna značená cyklotrasa, tou je č. 4277 Klepanda – Nová Ves nad Popelkou – Bělá – Končiny, jež v rámci řešeného území vede většinou po účelových komunikacích, pouze v centru obce vede pod silnici II. třídy ve vzdálenosti cca 150 m, její polohu lze považovat za stabilizovanou. Jedná se o místní cyklotrasu IV. třídy, jež je v terénu značena silničním značením. Samostatné cyklostezky se v řešeném území nenachází a jejich výstavba se ani neplánuje.

## 3.9. Koncepce vodního hospodářství

### 3.9.1. Vodní režim

#### Hydrologické poměry:

Hydrogeograficky náleží zájmové území do povodí Labe a je odvodňováno Oleškou a jejími přítoky (především Tampelačka), přičemž všechny vodní toky náleží do úmoří Severního moře. Vodní toky v území jsou spravovány Povodím Labe, a.s., Zemědělskou vodohospodářskou správou a Lesy České republiky, s.p..

#### Vodní toky a nádrže:

Oleška (1-05-01-035)

Pramení u Rovnáčova ve výšce 541 m n. m. a ústí zleva do Jizery v Semilech ve výšce 315 m n. m. Plocha povodí je 171,1 km<sup>2</sup> a délka toku činí 34,2 km, průměrný průtok u ústí je 1,74 m<sup>3</sup>·s<sup>-1</sup>. Na celém toku je pstruhová voda. Protéká vrchovinným územím Podkrkonoší s venkovskou zástavbou a s nesouvislým zalesněním, zejména na příkřejších svazích nad říčkou. Tok nenásilně regulovaný až přirozený, jen mírně znečištěný. Na vodním toku je v řešeném území navrženo ke stanovení záplavové území.

Tampelačka (1-05-01-044)

Pramení u Zásadky ve výšce cca 483 m n.m. a ústí zprava do Olešky v Bělé ve výšce 376 m n.m. a plocha povodí činí 28,2 km<sup>2</sup>. Tok je nenásilně regulovaný až přirozený, jen mírně znečištěný.

#### Záplavové území:

V řešeném území je stanovené záplavové území na řece Olešce včetně aktivní zóny záplavového území. Toto záplavové území však do dnešní doby nebylo vyhlášeno a proto je zobrazeno v koordinačním výkrese jako návrh.

#### Vodní útvary:

##### *Útvary povrchových vod:*

Jedná se o soustředění povrchové vody v určitém prostředí, například v jezeru, ve vodní nádrži, v korytě vodního toku. Umělý vodní útvar je vodní útvar povrchové vody vytvořený

lidskou činností. Vodní útvary povrchových vod jsou rozděleny do kategorií vod tekoucích („řeka“) a stojatých („jezero“), případně identifikovány jako silně ovlivněné nebo umělé. Vodní útvary povrchových vod tekoucích jsou tvořeny navazujícími úseky vodních toků. K jednotlivým útvarům je identifikováno příslušné dílčí povodí.

#### *Útvary podzemních vod:*

Jsou vymezené soustředěním podzemní vody v příslušném kolektoru nebo kolektorech, přičemž; kolektorem se rozumí horninová vrstva nebo souvrství hornin s dostatečnou propustností, umožňující významnou spojitou akumulaci podzemní vody nebo její proudění či odběr. Vodní útvary podzemních vod jsou zjednodušeně vyjádřeny plochami ve třech vertikálních vrstvách (svrchní útvary kvartérních sedimentů a coniacu, útvary základní vrstvy, útvary bazálního křídového kolektoru). V řešeném území se nachází pouze útvary podzemních vod základní vrstvy nazvaný Podkrkonošský permokarbon (51510).

#### Meliorace:

V řešeném území jsou některé pozemky vybavené drenáží. Drenážní zařízení jsou v majetku vlastníků pozemků, hlavní meliorační zařízení spravuje Zemědělská vodohospodářská správa pro Pozemkový fond, který je jeho vlastníkem.

Meliorace byly budovány kolem roku 1980, v současné době jsou nefunkční.

### **3.9.2. Řešení zásobování pitnou vodou**

Obec Bělá má vodovod pro veřejnou potřebu, na nějž je nyní připojeno 92 domů, což při průměrné zalidněnosti 2,6 obyvatele/dům znamená kapacitu cca 240 obyvatel. V zastavitelných plochách, které budou připojeny na vodovod, se počítá s výstavbou 56 rodinných domů, takže při zalidněnosti 3 obyvatelé na dům lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o 168. Celkový cílový počet obyvatel by měl být cca 410.

Zdroje pitné vody:

- vrt LB-2 – vrtaná studna vyhloubená v roce 1979 v rámci hydrogeologického průzkumu a v roce 1999 uvedena do provozu. Vrt je hluboký cca 60 m a má průměrnou vydatnost 7,0 l/s a maximální 20,0 l/s. Voda z něj je čerpána přes spotřebišťe polyethylenovým výtlačným řadem o průměru 90 mm do vodojemu Bělá.
- prameniště U trati – jedná se o pramenní zářezy ze začátku 70. let, ze kterých je zachycená voda svedena do sběrné studny. Průměrná vydatnost zdroje je 5,0 l/s. Vzhledem ke špatné kvalitě vody je vodní zdroj odstaven a je využíván pouze jako zdroj záložní v případě problémů s vrtem LB-2.

Z výše uvedených zdrojů se v řešeném území nachází ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně pro vrt LB-2 a prameniště U trati. Celé zájmové území se nachází v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Káraný.

V řešeném území se nachází jedno zařízení pro akumulaci vod v podobě vodojemu Bělá, přičemž pro zásobování několika objektů v severní části obce byla vybudována posilovací čerpací stanice Na Stráni, která zajišťuje potřebný tlak ve vodovodních rozvodech.

- vodojem Bělá – zemní jednokomorový vodojem o objemu 50 m<sup>3</sup> (425 / 423 m n.m.) vybudovaný v letech 1972-73. Voda je zde hygienicky zabezpečována chlórováním. Z vodojemu je pitná voda gravitačně vedena polyethylenovým řadem o průměru 90 mm do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v obci.

Zařízení občanské vybavenosti, u kterých se předpokládá odběr pitné vody, jsou obecní úřad, hostinec a 2 penziony, kde lze předpokládat zhruba 10 pracovních míst. Velkým odběratelem vody je zemědělské družstvo (ADV Libštát), jehož spotřeba se zhruba rovná celkové spotřebě obyvatel celé obce.

### Výpočet výhledové denní spotřeby pitné vody:

Bydlící obyvatelé	240 x 130 l	31200 l =	31,2 m <sup>3</sup>
Cílový počet obyvatel	410 x 130 l	53300 l =	53,3 m <sup>3</sup>
Zařízení občanské vybavenosti	10 x 60 l	600 l =	0,6 m <sup>3</sup>
Zemědělské družstvo		30000 l =	30,0 m <sup>3</sup>
Celkem předpokládaná spotřeba			15,1 m <sup>3</sup>
Upraveno koeficientem denní nerovnoměrnosti 2,3			264,7 m <sup>3</sup>
Průměrná vydatnost obou vodních zdrojů 12,0 l/s		1036800 l =	1036,8 m <sup>3</sup>

Kapacita vodních zdrojů je pro navrhovanou výstavbu dostačující, je však nutné počítat s výhledovým zvětšením akumulární kapacity vodojemu na dvojnásobek. Pro zlepšení zásobování pitnou vodou je navržen výtlačný řad od zdroje LB-2 do vodojemu.

Malá část objektů, přibližně 20 osob, je zásobena z vodovodu pro veřejnou potřebu obce Svojek.

Zbýlá část trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. U těchto objektů je třeba trvale sledovat kvalitu vody ve zdrojích.

Zásobení požární vodou je zajištěno především z požárních hydrantů, které budou zřízeny na řadech s min. průměrem DN 100. Přitom je nutné udržovat ve vodojemu potřebné množství zásoby vody na úrovni cca ¼ akumulární kapacity vodojemu.

V územním plánu se navrhuje prodloužení stávajícího vodovodního rozvodu v jižní části obce.

### 3.9.3. Řešení odvádění a čištění odpadních vod

Obec Bělá nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Pouze v jedné lokalitě obce jsou vybudovány dva sběrače jednotné kanalizace, kterými je odkanalizován areál společnosti ADV Libštát. Kanalizace byla vybudována v roce 1981 a je na dvou místech zaústěna do potoka Oleška. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je společnost ADV Libštát. Uvedené kanalizační řady nejsou obsaženy v podkladových datech ÚAP. V územním plánu je s nimi počítáno jako s řady dešťové kanalizace, nejsou však ve výkresech zakresleny.

Odpadní vody z obce jsou zachycovány:

- v septicích s přepadem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 75,3 %, přechodní návštěvníci cca 80 %),
- do kanalizace (trvale bydlící obyvatelé – cca 6 %, přechodní návštěvníci – cca 0 %),
- do trativodů (trvale bydlící obyvatelé – cca 18,7 %, přechodní návštěvníci – ca 20 %).

Větším producentem odpadních vod je ADV Libštát a.s., kde je 17 zaměstnanců, přičemž se jedná o množství cca 10 m<sup>3</sup>/den.

Celkový počet obyvatel v obci je 267. Vzhledem k tomu, že na splaškovou kanalizaci nebudou připojeny všechny části zastavěného území, lze předpokládat v denní produkci odpadních vod snížení tohoto počtu o cca 40 obyvatel.

V zastavitelných plochách, které budou připojeny na splaškovou kanalizaci, se počítá s výstavbou 57 rodinných domů, čemuž při obloženosti 3 obyvatelé na dům lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o 171. Celkový cílový počet obyvatel by měl být cca 400.

### **Množství produkce odpadních vod:**

Denní produkce odpadních vod:  $Q_d = 400 \text{ osob} \times 120 \text{ l/den}$ , tj.  $48,0 \text{ m}^3/\text{den}$   
Denní maximum:  $Q_{d,\text{max}} = 48,0 \times 1,5 = 72,0 \text{ m}^3/\text{den}$   
Hodinové maximum:  $Q_{h,\text{max}} = 72,0 / 24 \times 1,8 = 5,4 \text{ m}^3/\text{hod.} = 1,50 \text{ l/s}$

### **Znečištění odpadních vod:**

BSK5            9198,0 kg/rok  
CHSK           18396,0 kg/rok  
NL               10731,0 kg/rok

Hodnoty vyčištěné odpadní vody, vypouštěné z obecní čistírny odpadních vod:

Množství       18396,0  $\text{m}^3/\text{rok}$   
BSK5            551,9 kg/rok  
CHSK           1655,6 kg/rok  
NL               551,9 kg/rok

V územním plánu se v rámci řešení odvádění odpadních vod navrhuje výstavba biologické, případně mechanicko-biologické čistírny odpadních vod. Tato se bude nacházet v severní části řešeného území, kde je za recipient pro tuto čistírnu uvažovaná řeka Oleška, přičemž je v zastavěném území i v zastavitelných plochách navržen systém splaškové a dešťové kanalizace.

Vzhledem k charakteru zástavby, která je většinou rozptýlená podél toku řeky Olešky a částečně potoka Tampelačka není z technických a ekonomických důvodů nutné budovat pro celé zastavěné území i zastavitelné plochy dešťovou kanalizaci, neboť dešťové vody se buď vsakují na převážně zastavěných pozemcích, nebo stékají do obou vodotečí. Největší rozsah zpevněných ploch vykazují plochy zemědělské výroby, ke kterým byla dešťová kanalizace přivedena prioritně. Dále byla navržena dešťová kanalizace u všech rozsáhlých zastavitelných ploch, takže lze odvádět vody i z přilehlého zastavěného území včetně místních komunikací.

Několik objektů na hranici obce s obcí Svojek bude napojeno na kanalizaci ve Svojuku, splaškové vody budou vedeny na čistírnu odpadních vod Tample.

Odpadní vody ze zástavby v okrajových a odloučených částech obce budou akumulovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod v Bělé. Při splnění určitých podmínek (hydrogeologický posudek, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vhodného recipientu) je možné využít malé domovní čistírny odpadních vod.

## **3.10. Koncepce energetických zařízení a spojů**

### **3.10.1. Zásobování plynem**

Obec Bělá není v současné době plynofikována, nejbližší vysokotlaký plynovod nalezneme u obce Nová Ves nad Popelkou, v návrhovém období územního plánu se s plynofikací zájmového území nepočítá.

### **3.10.2. Zásobování elektrickou energií**

Řešeným územím neprochází žádné vedení přenosové soustavy 220 a 400 kV, ani v návrhovém období není s jeho výstavbou uvažováno.

Severně od hlavní části obce však prochází řešeným územím hlavní napájecí vedení distribuční soustavy v napěťové soustavě 110 kV, jehož provozovatelem je ČEZ Distribuce, a.s. Hlavní rozvodem napájecí soustavy je však vedení distribuční soustavy v napěťové soustavě 35 kV, jež prochází zastavěným územím ve směru jihozápad-severovýchod. V zájmovém území se nachází 4 transformační stanice, od nichž vedou rozvody nízkého napětí po celé obci vyjma místní části „Kavkazsko“, jež je napájena rozvodem z obce Svojeck.

Seznam transformačních stanic:

- Bělá u Libštátu – BĚLÁ U LIBŠTÁTU,
- Bělá u Libštátu – OBEC,
- Bělá u Libštátu – JZD,
- Bělá u Libštátu – POD STRÁNÍ.

Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, vychází se ze stupně elektrizace „B“, tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení.

Výpočet:

$$P_b = 18 \times 58 \times 0,3 = 313,2 \text{ kW.}$$

Nárůst spotřeby elektrické energie je možné odhadnout o cca 320 kW.

V územním plánu je vymezeno několik nových ploch pro výrobu obnovitelné energie, jedná se o dvě lokality pro využití vodní energie (areály bývalých mlýnů na řece Olešce), jednu lokalitu pro využití fotovoltaické energie (při komunikaci do Libštátu) a jednu lokalitu pro využití energie biomasy, bioplynová stanice v sousedství areálu ADV Libštát.

Vzhledem k návrhu ploch pro výstavbu zařízení produkujících obnovitelnou energií jsou k těmto plochám navrženy i jednotlivé rozvody elektrické soustavy v napěťové soustavě 35 kV pro napojení těchto zařízení do elektrické sítě.

### **3.11. Spoje a zařízení spojů**

#### **3.11.1. Pošta a telekomunikace**

Pošta pro obec Bělou leží v nedaleké Jilemnici, ta plně vyhovuje současnému stavu. Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu a kapacita plně dostačuje poptávce. Tento stav postačí i pro připojení rozvojových lokalit. Komunikační vedení je v celé obci vedeno pod zemí a tento rozvod komunikačního vedení je respektován.

#### **3.11.2. Radiokomunikace**

Takřka celým řešeným územím prochází paprsek radioreléové trasy komunikační sítě z vrchu Zvičina (677 m n.m.), jež je ve správě Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné plochy či zařízení pro potřeby radiokomunikací.

### **3.12. Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady se obecně řídí především ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění. Svoz komunálního odpadu zajišťuje v současné době pro město externí firma, která jej odváží na skládku v obci Košťálov.

V řešeném území se v současné době nevyskytuje žádná černá skládka a nenachází se tu žádný sběrný dvůr.

V území se v bývalém lomu na vrchu Lán nachází halda z dob těžby stavebního kamene. Dnes je tato lokalita využívána k rekreačním účelům a v této podobě je i celý lom zakomponován do územního plánu.

### **3.13. Zvláštní zájmy**

#### **3.13.1. Ochrana nemovitých kulturních památek**

V obci jsou následující kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek Národního památkového ústavu:

- 14071/6-2482 – venkovská usedlost č.p. 90,
- 31121/6-2481 – venkovská usedlost č.p. 89,
- 35445/6-4758 – socha Křest Krista,
- 36197/6-2497 – venkovská usedlost č.p. 98,
- 41506/6-4759 – socha sv. Jana Nepomuckého,
- 100493 – venkovský dům č.p. 102.

Poloha těchto nemovitých kulturních památek je stabilizovaná a územní plán ji respektuje.

Vyjma evidovaných nemovitých kulturních památek se v řešeném území vyskytuje několik architektonicky cenných staveb, jež by mohly být předmětem zápisu do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

#### **3.13.2. Ochrana území s archeologickými nálezy**

Řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s určitou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

V zájmovém území se nachází tyto území s archeologickými nálezy 1. typu:

- 03-43-02/2 – ves Bělá u Staré Paky,
- 03-43-02/3 – ves Svojek,
- 03-43-03/7 – ves Tample.

#### **3.13.3. Ochrana nerostných surovin**

V jižní polovině řešeného území se nachází ložisko černého uhlí, tzv. syřenovské souvrství, byly zde objeveny jedna až dvě dobyvatelné sloje v hloubkách 300 - 650 m. Ověřené ložisko zasahuje větší částí na území okresu Trutnov. V místě ložiska je vyhlášeno chráněné ložiskové území a dvě ložiska nerostných surovin, z nichž jedno je v kategorii výhradních. V současné době se o těžbě neuvažuje, v minulosti zde existoval však návrh i na možnou těžbu metanu. V rámci územního plánu se nepředpokládá otvírka tohoto ložiska černého uhlí.

Seznam chráněných ložiskových území:

- 19800000 – Syřenov.



Seznam ložisek nerostných surovin:

- 3198000 – Syřenov (výhradní ložisko),
- 9061800 – Podkrkonošská pánev-Syřenov (vyhrazené ložisko).

### **3.13.4. Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy**

#### Sesuvná území:

V obci nalezneme sesuvné území (48181 – Ústí u Roškopova) pouze v lokalitě poblíž železniční trati č. 030 (508) (Pardubice -) Jaroměř – Liberec, přičemž toto sesuvné území je evidováno jako aktivní, ale vzhledem k velké vzdálenosti od obytných domů nepředstavuje závažnější problém, ohrožuje pouze při větších deštích již výše zmiňovanou železniční trať. Žádná z navrhovaných lokalit neleží v tomto sesuvném území.

#### Radonové riziko:

Řešené území je z geologického hlediska pestřejší a z tohoto důvodu jsou zde rovněž velmi různé podmínky z hlediska radonového rizika. V území převládá střední stupeň radonového rizika, pouze v nejnižší položených částech obce (podél vodních toků) je tento stupeň přechodný, výjimkou jsou pak některé lokality v závislosti na geologickém podloží.

### **3.13.5. Požární a civilní ochrana**

Požární ochrana je zajišťována dobrovolným hasičským sborem JSDHO Bělá. Hasičská zbrojnice je umístěna v rámci objektu obecního úřadu. V obci se nacházejí tyto objekty civilní obrany:

- evakuační středisko v objektu obecního úřadu,
- přijímací středisko v objekt č.p. 1 (bývalý kulturní sál).

Územní plán tyto objekty žádným způsobem negativně neovlivňuje.

## **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Ve schváleném zadání ÚP Bělá nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, ani vlivů územního plánu na životní prostředí.

## **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu pro obec Bělá je zpracováno podle zákona č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb.

Celková rozloha obce je 776 ha. Výměra pozemků zařazených do zemědělského půdního fondu představuje 276 ha orné půdy, 4,5 ha zahrad, 221 ha trvalého travního porostu. Lesní půdní fond představuje 191 ha lesních pozemků.

Zábor daný navrženými plochami pro změnu funkce (mimo zastavěné území):

Popis	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Celkem (ha)
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
BV1					1,611		1,611
BV2					0,763		0,763
BV3					0,675		0,675
BV4					0,495		0,495
BV5		0,022			0,597		0,619
BV6				0,663	0,004		0,667
BV7				0,049	0,975		1,024
BV8					0,124		0,124
BV9				0,075			0,075
BV11					0,124		0,124
BV16					0,103		0,103
BV19		0,142			0,565		0,707
BV22					0,188		0,188
BV23					0,719		0,719
BV24					0,425		0,425
BV25						0,106	0,106
BV26				0,436	0,164		0,600
BV27		0,175					0,175
BV28			0,578	0,014	0,047		0,639
BV29			0,012	0,101			0,113
BV30					0,249		0,249
RC31						0,053	0,053
OM32					0,044		0,044
OM33					0,105		0,105
OT34		0,416			0,026		0,442
OT35					0,098		0,098
BA36					0,790		0,790
BA37	0,096		0,124				0,220
DS38		0,043					0,043
DC39						0,075	0,075
DC43		0,021			0,019		0,040
DC45	0,009			0,023			0,032
DC46				0,019			0,019
DC49				0,066	0,052		0,118

Popis	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Celkem (ha)
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
DC52					0,010		0,010
DC53			0,051		0,058	0,001	0,110
DC54	0,005			0,027			0,032
DC56					0,022		0,022
TI57		0,366					0,366
VE60					1,502		1,502
VE61		0,224			0,017		0,241
VE63				0,030	2,249		2,279
VA64	0,002		0,561	0,244			0,807
VA65					0,558		0,558
VA66					0,199		0,199
WT67				0,126			0,126
WT68		0,240		0,816		0,038	1,094
WT69		0,077		0,013			0,090
WT70		4,549		0,212	0,040	0,008	4,809
WT71		0,321					0,321
WT72		0,064					0,064
LH78				1,204			1,204
LH79		0,002			0,306		0,308
LH80				0,102	1,975		2,077
LH82				0,045	0,472		0,517
LH83				0,030			0,030
LH84			2,379				2,379
LH85					2,092		2,092
LH87					0,675		0,675
LH88				0,004	1,082		1,086
LH89					0,546		0,546
LH90			0,011		3,122		3,133
LH91					0,190		0,190
LH92		0,030			0,008		0,038
LH93		0,331					0,331
LH94					0,548		0,548
LH96					2,173		2,173
ZD99					0,848		0,848
ZD101					0,371		0,371

Popis	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Celkem (ha)
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
ZD102					0,121		0,121
DC103			0,008	0,007		0,053	0,068
DC104				0,013		0,014	0,027
AO105						0,370	0,370
AO107						0,152	0,152
AO108						0,249	0,249
AO112						0,193	0,193
AO113						0,494	0,494
AO114						0,192	0,192
AO115						0,050	0,050
AO118						0,095	0,095
AO119						0,015	0,015
AO120						0,066	0,066
AO121						0,092	0,092
AO122						0,281	0,281
BA123					0,101		0,101
LH124					0,613		0,613
LH125					0,225		0,225
<b>Celkem (ha)</b>	<b>0,112</b>	<b>7,023</b>	<b>3,724</b>	<b>4,319</b>	<b>29,085</b>	<b>2,597</b>	<b>46,860</b>

Sumarizace záboru (mimo zastavěné území):

Funkční využití	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Celkem (ha)
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
Bydlení v rodinných domech - venkovské		0,339	0,590	1,338	7,828	0,106	10,201
Stavby pro rodinnou rekreaci						0,053	0,053
Občanské vybavení		0,416			0,273		0,689
Plochy smíšené obytné	0,096		0,124		0,891		1,111
Plochy silniční dopravy		0,043					0,043
Plochy místní dopravy	0,014	0,021	0,059	0,155	0,161	0,143	0,553
Plochy technické infrastruktury		0,366					0,366
Výroba obnovitelné energie		0,224		0,030	3,768		4,022
Zemědělská výroba	0,002		0,561	0,244	0,757		1,564
Vodní plochy a toky		5,251		1,167	0,040	0,046	6,504
Zemědělské obhospodařování						2,249	2,249
Plochy lesní		0,363	2,390	1,385	14,027		18,165
Zeleň doprovodná					1,340		1,340
<b>Celkem (ha)</b>	<b>0,112</b>	<b>7,023</b>	<b>3,724</b>	<b>4,319</b>	<b>29,085</b>	<b>2,597</b>	<b>46,860</b>

Zábor daný navrženými plochami pro změnu funkce (zastavěné území):

Popis	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Celkem (ha)
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
BV1					0,165		0,165
BV4					0,123		0,123
BV10				0,017	0,103		0,12
BV11		0,247			0,054		0,301
BV12		0,109			0,038		0,147
BV13					0,128		0,128
BV14					0,214		0,214
BV15		0,178					0,178
BV16		0,005			0,160		0,165
BV18					0,125		0,125
BV20					0,688		0,688
BV21		0,084			0,094		0,178
BV26					0,366		0,366
DC40		0,003			0,095		0,098
DC41					0,048		0,048
DC42					0,031		0,031
DC44					0,002		0,002
DC46				0,011			0,011
DC48				0,013			0,013
DC50		0,003			0,005		0,008
DC51					0,042		0,042
DC55					0,006		0,006
VE63					0,009		0,009
LH93		0,039					0,039
ZD97		0,003			0,348		0,351
ZD98			0,004				0,004
ZD100		0,022					0,022
<b>Celkem (ha)</b>	<b>0,000</b>	<b>0,693</b>	<b>0,004</b>	<b>0,041</b>	<b>2,844</b>	<b>0,000</b>	<b>3,582</b>

Sumarizace záboru (zastavěné území):

Funkční využití	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Celkem (ha)
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
Bydlení v rodinných domech - venkovské		0,623		0,017	2,258		2,898
Plochy místní dopravy		0,006		0,024	0,229		0,259
Plochy lesní		0,039					0,039
Zeleň doprovodná		0,025	0,004		0,348		0,377
<b>Celkem (ha)</b>	<b>0,000</b>	<b>0,693</b>	<b>0,004</b>	<b>0,041</b>	<b>2,844</b>	<b>0,000</b>	<b>3,582</b>

